

Fondsomschrijving

Het fonds belegt in beursgenoteerd onroerend goed in ontwikkelde landen wereldwijd.

TKP Investments (TKPI) hanteert een gestructureerd multi manager beleggingsproces. Dit houdt in dat op basis van een intensief selectieproces gespecialiseerde externe managers het vermogen beheren. De beleggingen worden passief beheerd. Vanuit kostenoverwegingen wordt in principe één externe manager aangesteld.

Het fonds heeft een maatschappelijk verantwoord beleggingsbeleid.

Meer weten?

Verantwoord beleggen

Benchmark

Customized FTSE EPRA/NAREIT Developed Rental Index total net return (in euro). De Amerikaanse dollar, het Britse pond en de Japanse yen zijn afgedekt.

Unitwaarde

€ 143,87

Omvang fonds

€ 145.710.301

Oprichtingsdatum

7 maart 2013

Beschrijving

Rendement	Laatste mnd	Laatste 3 mnd	Dit jaar	Laatste 12 mnd	Laatste 36 mnd	Laatste 60 mnd	Sinds oprichting
Fondsrendement	-2,66%	-3,48%	-1,29%	2,60%	2,83%	7,35%	6,64%
Benchmark rendement	-2,71%	-3,81%	-2,02%	1,74%	2,06%	6,66%	5,98%
Relatief rendement	0,06%	0,34%	0,74%	0,85%	0,75%	0,65%	0,63%

Niet alle kosten zijn ten laste van de getoonde rendementen gebracht. Welke kosten wel en niet ten laste van bovenstaande rendementen zijn gebracht staat vermeld bij het onderwerp 'Kosten'. Historische cijfers die betrekking hebben op een periode langer dan een jaar zijn geannualiseerd.

Doelstelling van dit fonds

Het behalen van een rendement dat het rendement van de benchmark zo nauwkeurig mogelijk benadert met een verwachte tracking error tussen 0,25%- 0,50%. De maximale toegestane tracking error is 1,5%.

Valutarisico

Het valutarisico van de benchmarkwaarde van de beleggingen in Amerikaanse dollar, Britse pond en Japanse yen wordt maandelijks afgedekt naar de euro.

Dividend

Het fonds keert geen dividend uit.

Fiscale status

Er is sprake van fiscale transparantie, dat wil zeggen dat het fonds niet is onderworpen aan vennootschapsbelasting en dat de resultaten op beleggingen rechtstreeks worden toegerekend aan de participanten zelf.

Toe- en uittreding

Dagelijks kan, rekening houdend met een aankondigingsperiode, worden toe- en uitgetreden tegen de unitwaarde van dit fonds.

Kosten

Toe- en uittreding	Basispunten
Kosten voor toetreding (basispunten)	10
Kosten voor uittreding (basispunten)	5

De beheerder kan de werkelijke kosten in rekening brengen. De toe- en uittredingskosten komen ten goede aan het fonds.

Kosten ten laste van het rendement van het fonds:

- beheervergoeding geselecteerde vermogensbeheerders;
- overige kosten zoals bijvoorbeeld courtage, custody-, juridische en accountantskosten en kosten die in rekening worden gebracht door toezichthouders.

Kosten niet ten laste van het rendement van het fonds:

De beheervergoeding voor TKP Investments wordt rechtstreeks per participant in rekening gebracht. Daarom zullen de rendementen per participant in dit beleggingsfonds niet overeenkomen met de hierboven vermelde rendementen.

Historische kostenratio's (%)	2017	2016
Lopende kosten factor (LKF)	0,09	0,11

De LKF geeft de verhouding weer tussen de doorlopende kosten (die ten laste van het fonds gaan) en de op dagbasis berekende gemiddelde intrinsieke waarde van het fonds. Als een prestatieafhankelijke vergoeding van toepassing is wordt deze hierin niet meegenomen, maar wordt deze apart weergegeven.

**Wilt u meer informatie?
Neem dan contact met ons op:**

info@tkpinvestments.com
www.tkpinvestments.com

Sectorverdeling	%
Vastgoed	99,7
Cons.goederen, cyclisch	0,2
Gezondheidszorg	0,1
Overig	0,0

Regioverdeling	%
Noord-Amerika	40,8
Europa	30,9
Azië	22,4
Oceanië	5,6
Midden-Oosten	0,2

Top 10	%
1 Unibail-rodamco-westfie	3,2
2 Vonovia Se	3,1
3 Simon Ppty Group Inc	2,9
4 Link Real Estate Invest	2,5
5 Mitsubishi Estate Co	2,5
6 Deutsche Wohnen Se	2,2
7 Prologis Inc	2,1
8 Scentre Group Limited	1,9
9 Public Storage Inc	1,5
10 Welltower Inc	1,2

TKP Investments is onderdeel van Aegon Asset Management.

TKP Investments is de beheerder van het beleggingsfonds en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten.

Deze informatie biedt een samenvatting van de fondsgegevens en is aan wijzigingen onderhevig. De fondsvoorwaarden (Terms & Conditions en Annex 1 Fund Fact Sheet) zijn leidend. De vermelde gegevens zijn uitsluitend bedoeld om algemene informatie te verstrekken.